

# ПРОЕКТ!

## ДОГОВОР

### ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

**Днес, . . . . .г. в гр. Кюстендил** на основание чл.49 във връзка с чл.44, ал.2 от Закона за държавната собственост и чл. 42, ал. 1 и ал. 2 и чл. 58, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, чл.45, ал.7 от Закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/, влязла в сила Заповед № . . . . . на Областния управител на област Кюстендил, и Протокол № . . . . .от. . . . . на комисията за провеждане на търга, Заповед № . . . . .от. . . . . на Областния управител на Област с административен център – Кюстендил, **се сключи настоящият договор за продажба между:**

1. Областния управител на област Кюстендил и Главния счетоводител, на Областна администрация Кюстендил, с ЕИК на Областна администрация 109069461, с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Демокрация“ № 44, от една страна, наричана по-долу **ПРОДАВАЧ** и  
.....  
.....  
..... от друга страна, наричан накратко **КУПУВАЧ**.

Страните се споразумяха за следното:

#### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. **ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на КУПУВАЧА правото на собственост върху** недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ: 74/216 /седемдесет и четири от двеста и шестнадесет/ идеални части с площ 74 /седемдесет и четири/ кв. м. от поземлен имот с идентификатор 68789.17.124 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район седемнадесет, поземлен имот сто двадесет и четири/, целия с площ 216 /двеста и шестнадесет/ кв. м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 1719, кв. 75, парцел ХХХ, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 68789.17.125, 68789.17.480, 68789.17.127, 68789.17.123, 68789.17.119, с адрес на имота: гр. Дупница, ул. "Христо Ботев" №15, ведно с втори жилищен етаж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор

68789.17.124.1.2, с площ 114 /сто и четиринадесет/ кв.м., находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор 68789.17.124.1, застроена в поземлен имот с идентификатор 68789.17.124, при съседни на самостоятелния обект: на същия етаж няма, под обекта 68789.17.124.1.1, над обекта 68789.17.124.1.3, с адрес гр. Дупница, ул. "Христо Ботев" № 15, ет. 2, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата, **срещу цена, която Купувачът се задължава да заплати в размер и при условия, уговорени с настоящия договор.**

Имотът е актуван с Акт за частна държавна собственост №1637 от 24.09.2019г. на Областния управител на Област Кюстендил, вписан в Служба по вписванията Кюстендил под №121, том 15, вх. Рег. №3832/26.09.2019г.

Данъчната оценка на имота, подробно описан по-горе, е определена в размер на 28 382,90 /двадесет и осем хиляди триста осемдесет и два лева и деветдесет стотинки/ лева, съгласно Удостоверение по чл. 264, ал. 1 от Данъчно-осигурителен процесуален кодекс (ДОПК) №6003001317/07.07.2020г. на отдел „Местни данъци и такси“ към Община Дупница.

## II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. **ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА** описания в чл. 1 на настоящия договор ИМОТ за сума в размер на .....  
(.....) **лева, без ДДС**, определена на  
**(не се попълва)**

базата на проведен електронен търг съгласно Протокол № ..... от ..... на комисия назначена със Заповед №..... на Областния управител на област с административен център – Кюстендил.

Чл. 3. Заплащането на цената по чл. 2, заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски е извършено както следва:

(1) Платен депозит за участие в електронен търг в размер на .....  
(.....) лева, без ДДС, по банкова сметка IBAN BG93UBBS80023300134330 при ТБ "ОББ" АД – клон Кюстендил с платежно нареждане .....

(2) Платена сума от.....(.....)  
.....) лева, без ДДС, представляваща разликата между стойността на имота достигната на търга, с приспадат депозит за участие в него, преведени по сметка на Областна администрация на Област Кюстендил IBAN BG77UBBS80023106083402, ТБ "ОББ" АД, – клон Кюстендил с платежно нареждане .....

(3) Платен 2,50 % местен данък, съгласно чл.46 и чл.47, ал.2 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/ и чл.35, ал.2 от Наредба за определяне размера на

местните данъци на територията на Община Дупница, в размер на .....  
(.....) лева, преведени по сметка на Община Дупница  
с платежно нареждане .....

(4) Платени 2% режийни разноски в размер на .....  
(.....) лева, без ДДС, по сметка на Областна администрация  
на Област Кюстендил IBAN BG77UBBS80023106083402, ТБ "ОББ" АД, – клон Кюстендил  
с платежно нареждане .....

(5) Платени .....(.....  
.....) лева, представляваща данък добавена стойност  
в размер на 20%, на основание чл.45, ал. 7 от Закона за данък добавена стойност,  
начислен върху данъчната основа, включваща сумите по чл.3, ал.1, ал.2 и ал.4 от  
Договора.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Чл. 4. ПРОДАВАЧЪТ се задължава в двуседмичен срок от вписването на договора  
в Служба по вписвания Кюстендил да осигури на КУПУВАЧА въвеждане във владение на  
ИМОТА, като за целта се подписва приемо – предавателен протокол, неразделна част от  
договора.

### **IV. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

Чл. 5. Съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС, собствеността се прехвърля на КУПУВАЧА  
от датата на сключване на настоящия Договор.

Чл. 6. КУПУВАЧЪТ заяви, че приема прехвърленото право на собственост върху  
гореописания имот при условията посочени в този договор.

Чл. 7. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху  
Купувача от момента на сключване на настоящия договор.

Чл. 8. На основание чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор има  
силата на нотариален акт и подлежи на вписване в Службата по вписванията при  
Районен съд – гр. Дупница в съответствие с разпоредбата на чл. 58, ал. 3 от ППЗДС за  
сметка на КУПУВАЧА.

Чл. 9. Споровете възникнали по повод изпълнението на настоящия договор се  
уреждат съобразно разпоредбите на действащото българско гражданско  
законодателство.

Настоящият Договор се състави и подписа в 5 (пет) броя идентични екземпляра –  
съответно: два броя за Областния управител на Област с административен център –  
Кюстендил, един за Купувача и два за Службата по вписвания.

**ПРОДАВАЧ:** .....

**КУПУВАЧ:**.....

*ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ*

.....

*ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ*